

CONSULTA TERRITORIO

VERBALE

MARCH 23, 2017

21.00

AUDITORIUM VIA ROMA

PRESENTI	Davide Masotti, PierAngelo Crippa, Enrico Meregalli, Michele Carozzi,
ASSENTI	Daniele Carboni, Cinzia Manganini, Cesare Mauri (giustificato), Claudio Manzoni, Susanna Delle Piane, Angelo Crippa, Michela Ghezzi, Andrea Magella
OSPITI	Sindaco Stefano Fumagalli, Assessore Simone Comi

Ordine del Giorno

1)	DISCUSSIONE PIANO GOVERNO TERRITORIO
----	--------------------------------------

Viene comunicata ai membri della consulta la data dell'assemblea pubblica sul PGT fissata per il 4 aprile p.v. Il segretario mediante email/telefono avviserà tutti i componenti di questa iniziativa.

Passiamo in rassegna al PGT focalizzandoci sulla relazione di sintesi dove viene evidenziato quanto è stato sviluppato in Lomagna negli ultimi anni in merito a viabilità, piani attuativi, piani di trasformazione; balza subito all'occhio come diversi piani attuativi (più piccoli) sono rimasti dei terreni. Nel documento si trovano valutazioni e proposte fatte dall'estensore del piano.

Abbiamo due grossi piani attuativi, il primo denominato PP1 (ex ambito PP2) dislocato dietro all'area industriale di via Marco Biagi e l'altro è il piano d'ambito 17. Per quanto concerne il primo, è emerso che la provincia di Lecco ha effettuato uno studio di fattibilità per realizzare il proseguo della tangenziale interrata e pertanto sussiste un momentaneo blocco (sulla tavola è riportato questo progetto). Il confine del comune è legato alla recinzione della AST. La destinazione del lotto è dedicato a servizi (pubblici e privati) al cittadino. La consulta prende atto di questa futura potenziale opera.

Per quanto concerne il piano d'ambito 17 viene ribadito quanto ipotizzato nella precedente consulta in materia di riduzione altezza della nuova costruzione; dai 7mila mq di volume più 700 (da cedere al comune) ad uso sociale viene ridotto a 5500 mq di volume + 1100mq da cedere. L'idea era di realizzare parcheggi pubblici pari a ogni singolo appartamento privato e una diminuzione dell'altezza massima dello stabile: altezza massima sulla strada 7,5mt e nella parte posteriore 10,5mt. Ma vista la vicinanza al centro storico si è proposto ulteriormente di abbassare tutto a 7,5mt in cambio di una maggior superficie abitativa ed a discapito di qualche parcheggio. Per i proprietari sembra una soluzione più appetibile ed anche per la consulta la proposta di riduzione superficie abitativa legata alla diminuzione numero parcheggi può andare bene. Non c'è la fattibilità di parcheggi interrati.

Area Jucker: con il nuovo PGT si stabilisce una specie di incentivo; se chi subentra lascia area industriale diventa una normale ristrutturazione e quindi meno oneri. In alternativa se si modifica l'area (trasformazione) commerciale e industriale si potrà attuare un piano mirato. Non esiste possibilità di trasformazione in residenziale come auspicato dalla consulta la volta scorsa. È stata estrapolata una piccola area in zona sud-ovest confinante con AlfaPlast ed allargata leggermente l'area industriale per poter eseguire una strada (con anche ponticello) per il servizio mezzi pesanti che non passerrebbero più in via Donatori del sangue.

Area RDB: tutto invariato, l'interesse da parte della Fiocchi rimane tuttora. Attendiamo nuovi sviluppi. La consulta è favorevole all'insediamento della Fiocchi.

Nel PGT vengono poi identificate quelle aree denominate semintensive dove non è prevista possibilità di ampliamento, aree estensive con possibilità di ampliamento una tantum (50mq) ma con la proposta di aumentare fino ad 80mq. Non è invece passata la possibilità di adeguamento 1:1. Per la consulta è positivo.

In merito alle aree congiunte, dopo una precedente situazione di cui ne è stata agevolata una ristrutturazione, vengono rimosse come tipologia di utilizzo dal PGT.

CONCLUSIONI		
N/A		
AZIONI	RESPONSABILITA'	DATE
N/A		

2)	VARIE ED EVENTUALI	
AMIANTO: ci sono pannelli di amianto sul tetto della casa del piano ambito 17.		
CONCLUSIONI		
Nessuna azione intrapresa ad ora.		
AZIONI	RESPONSABILITA'	DATE
Monitoring da parte dell'Amministrazione della presenza di Ethernit "non in buono stato" al piano di ambito 17	Amministrazione Comunale	

NOTE	La consulta termina alle ore 22,30 circa. Si prevede la prossima consulta in data 4 maggio
------	--

IL SEGRETARIO
Michele Pizzi